

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 176

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 15,37руб/м2	747830,64	801703,24	259403,87
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,14 руб/м2	1702,932		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 1,65руб/м2	20070,27		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2;	608,19		
Электроэнергия	551555,28	517384,16	228125,42
Водоснабжение и водоотведение	574257	672794,96	111599,06
Теплоснабжение	3063102,48	3013679,2	393132,41
Обращение с ТКО	221786,4	238072,64	51907,98

Площадь обслуживания (м2) 4054,60

№ п/п	Статьи	0,00 руб.	
		руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	801703,24	16,48
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	13421,60	0,28
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	961737,19	19,77
3.1.	Подрядные организации:	176345,43	3,62
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	9858,00	0,20
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,16
	ОАО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2432,76	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1200,00	0,02
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4856,00	0,10
	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,37
	АО СГРЦ Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	5167,62	0,42
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	12851,24	0,26
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей водоснабжение и водоотведение 3,1%	17801,97	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	71370,29	1,47
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	24753,19	0,51
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	785391,76	13,54
	Услуги управления:	170293,20	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	6811,73	0,14
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	80281,08	1,65
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	2432,76	0,05
	Весенний осмотр дома	4835,00	0,10
	Уборка подъездов	121638,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	21350,16	0,44
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9108,63	0,19
	Содержание общедомовой системы отопления	49385,67	1,02
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	10659,61	0,22
	Санитарное содержание придомовой территории	296559,91	6,10
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	12036,01	0,25
4.	перерасход денежных средств по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-146612,35	-3,01
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-515463,22	
	Итого Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-662075,57	

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

